

# 신탁부동산 공매(입찰) 공고

## 1. 공매목적부동산

물건번호	소재지	동/호수	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	대지권(㎡)	비고
1	인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에쉐르	101호	37.3394	42.4213	적정대지권	감정평가서 참조.
2		102호	39.4984	41.3327	적정대지권	
3		103호	39.4984	41.3327	적정대지권	
4		104호	38.1894	41.5714	적정대지권	
5		105호	38.1894	41.5714	적정대지권	
6		106호	39.4984	41.3327	적정대지권	
7		107호	24.9532	28.2036	적정대지권	
8		108호	22.5256	26.2370	적정대지권	
9		109호	23.1281	28.6813	적정대지권	
10		110호	23.8276	27.9818	적정대지권	
11		111호	22.5894	26.3496	적정대지권	
12		112호	25.0094	28.8397	적정대지권	
13		113호	38.1494	42.6449	적정대지권	
14		204호	38.1894	41.5714	적정대지권	
15		205호	38.1894	41.5714	적정대지권	
16		206호	39.4894	41.3327	적정대지권	
17		207호	24.9532	28.2036	적정대지권	
18		208호	22.5256	26.2380	적정대지권	
19		209호	35.0032	41.2502	적정대지권	
20		210호	36.5539	40.3964	적정대지권	
21		211호	36.5539	40.3964	적정대지권	
22		212호	35.4407	40.8127	적정대지권	
23		213호	35.4407	40.8127	적정대지권	
24		214호	36.5539	40.3964	적정대지권	
25		215호	36.5539	40.3964	적정대지권	
26		216호	35.0032	41.2502	적정대지권	
27		217호	22.5894	26.3496	적정대지권	
28		304호	38.1894	41.5714	적정대지권	
29		305호	38.1894	41.5714	적정대지권	
30		306호	39.4894	41.3327	적정대지권	
31		307호	24.9532	28.2036	적정대지권	
32		308호	22.5256	26.2370	적정대지권	
33		309호	31.8307	38.2206	적정대지권	

34		310호	33.6608	37.0318	적정대지권
35		311호	34.4608	38.3361	적정대지권
36		312호	35.4407	40.8127	적정대지권
37		313호	35.4407	40.8127	적정대지권
38		314호	36.5539	40.3964	적정대지권
39		315호	36.5539	40.3964	적정대지권
40		316호	35.0032	41.2502	적정대지권
41		317호	22.5894	26.3496	적정대지권
42		318호	25.0094	28.8397	적정대지권
43		401호	37.3394	42.4213	적정대지권
44		402호	39.4894	41.3327	적정대지권
45		403호	39.4894	41.3327	적정대지권
46		404호	38.1894	41.5714	적정대지권
47		405호	38.1894	41.5714	적정대지권
48		406호	39.4894	41.3327	적정대지권
49		407호	24.9532	28.2036	적정대지권
50		408호	22.5256	26.2370	적정대지권
51		409호	30.7075	40.1743	적정대지권
52		410호	32.4263	38.4555	적정대지권
53		411호	40.3663	44.5444	적정대지권
54		412호	40.3663	44.5444	적정대지권
55		B01호	718.9800	197.1200	적정대지권

※ 본 건은 일괄 매각 조건입니다.

2. 차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격 ※ 매각하는 모든 호실에 동일 적용함.

[단위 : 원]

입찰일자	구분	진행시간	비고
2019. 11. 11.	1차	10:00~10:55	현장공매로 진행되며 입찰 종료 후 입찰장소에서 개찰합니다.
	2차	14:00~14:55	
2019. 11. 12.	3차	10:00~10:55	
	4차	14:00~14:55	
2019. 11. 13.	5차	10:00~10:55	
	6차	14:00~14:55	
2019. 11. 14.	7차	10:00~10:55	
	8차	14:00~14:55	
2019. 11. 15.	9차	10:00~10:55	

- 소재지: 인천광역시 미추홀구 주안동 1216-17외 30필지 주안에쉐르 55개호

동/호수	1차 입찰금액	2차 입찰금액	3차 입찰금액	4차 입찰금액	5차 입찰금액	6차 입찰금액	7차 입찰금액	8차 입찰금액	9차 입찰금액
101호	₩179,000,000	₩161,100,000	₩144,990,000	₩130,491,000	₩117,441,900	₩105,697,710	₩95,127,939	₩85,615,145	₩77,053,631
102호	₩189,000,000	₩170,100,000	₩153,090,000	₩137,781,000	₩124,002,900	₩111,602,610	₩100,442,349	₩90,398,114	₩81,358,303
103호	₩189,000,000	₩170,100,000	₩153,090,000	₩137,781,000	₩124,002,900	₩111,602,610	₩100,442,349	₩90,398,114	₩81,358,303
104호	₩183,000,000	₩164,700,000	₩148,230,000	₩133,407,000	₩120,066,300	₩108,059,670	₩97,253,703	₩87,528,333	₩78,775,499
105호	₩183,000,000	₩164,700,000	₩148,230,000	₩133,407,000	₩120,066,300	₩108,059,670	₩97,253,703	₩87,528,333	₩78,775,499
106호	₩189,000,000	₩170,100,000	₩153,090,000	₩137,781,000	₩124,002,900	₩111,602,610	₩100,442,349	₩90,398,114	₩81,358,303
107호	₩128,000,000	₩115,200,000	₩103,680,000	₩93,312,000	₩83,980,800	₩75,582,720	₩68,024,448	₩61,222,003	₩55,099,803
108호	₩116,000,000	₩104,400,000	₩93,960,000	₩84,564,000	₩76,107,600	₩68,496,840	₩61,647,156	₩55,482,440	₩49,934,196
109호	₩119,000,000	₩107,100,000	₩96,390,000	₩86,751,000	₩78,075,900	₩70,268,310	₩63,241,479	₩56,917,331	₩51,225,598
110호	₩122,000,000	₩109,800,000	₩98,820,000	₩88,938,000	₩80,044,200	₩72,039,780	₩64,835,802	₩58,352,222	₩52,517,000
111호	₩116,000,000	₩104,400,000	₩93,960,000	₩84,564,000	₩76,107,600	₩68,496,840	₩61,647,156	₩55,482,440	₩49,934,196
112호	₩128,000,000	₩115,200,000	₩103,680,000	₩93,312,000	₩83,980,800	₩75,582,720	₩68,024,448	₩61,222,003	₩55,099,803
113호	₩183,000,000	₩164,700,000	₩148,230,000	₩133,407,000	₩120,066,300	₩108,059,670	₩97,253,703	₩87,528,333	₩78,775,499
204호	₩187,000,000	₩168,300,000	₩151,470,000	₩136,323,000	₩122,690,700	₩110,421,630	₩99,379,467	₩89,441,520	₩80,497,368
205호	₩187,000,000	₩168,300,000	₩151,470,000	₩136,323,000	₩122,690,700	₩110,421,630	₩99,379,467	₩89,441,520	₩80,497,368
206호	₩193,000,000	₩173,700,000	₩156,330,000	₩140,697,000	₩126,627,300	₩113,964,570	₩102,568,113	₩92,311,302	₩83,080,172
207호	₩131,000,000	₩117,900,000	₩106,110,000	₩95,499,000	₩85,949,100	₩77,354,190	₩69,618,771	₩62,656,894	₩56,391,205
208호	₩119,000,000	₩107,100,000	₩96,390,000	₩86,751,000	₩78,075,900	₩70,268,310	₩63,241,479	₩56,917,331	₩51,225,598
209호	₩172,000,000	₩154,800,000	₩139,320,000	₩125,388,000	₩112,849,200	₩101,564,280	₩91,407,852	₩82,267,067	₩74,040,360
210호	₩179,000,000	₩161,100,000	₩144,990,000	₩130,491,000	₩117,441,900	₩105,697,710	₩95,127,939	₩85,615,145	₩77,053,631
211호	₩179,000,000	₩161,100,000	₩144,990,000	₩130,491,000	₩117,441,900	₩105,697,710	₩95,127,939	₩85,615,145	₩77,053,631
212호	₩174,000,000	₩156,600,000	₩140,940,000	₩126,846,000	₩114,161,400	₩102,745,260	₩92,470,734	₩83,223,661	₩74,901,295
213호	₩174,000,000	₩156,600,000	₩140,940,000	₩126,846,000	₩114,161,400	₩102,745,260	₩92,470,734	₩83,223,661	₩74,901,295
214호	₩179,000,000	₩161,100,000	₩144,990,000	₩130,491,000	₩117,441,900	₩105,697,710	₩95,127,939	₩85,615,145	₩77,053,631
215호	₩179,000,000	₩161,100,000	₩144,990,000	₩130,491,000	₩117,441,900	₩105,697,710	₩95,127,939	₩85,615,145	₩77,053,631
216호	₩172,000,000	₩154,800,000	₩139,320,000	₩125,388,000	₩112,849,200	₩101,564,280	₩91,407,852	₩82,267,067	₩74,040,360
217호	₩120,000,000	₩108,000,000	₩97,200,000	₩87,480,000	₩78,732,000	₩70,858,800	₩63,772,920	₩57,395,628	₩51,656,065
304호	₩191,000,000	₩171,900,000	₩154,710,000	₩139,239,000	₩125,315,100	₩112,783,590	₩101,505,231	₩91,354,708	₩82,219,237
305호	₩191,000,000	₩171,900,000	₩154,710,000	₩139,239,000	₩125,315,100	₩112,783,590	₩101,505,231	₩91,354,708	₩82,219,237
306호	₩197,000,000	₩177,300,000	₩159,570,000	₩143,613,000	₩129,251,700	₩116,326,530	₩104,693,877	₩94,224,489	₩84,802,040
307호	₩131,000,000	₩117,900,000	₩106,110,000	₩95,499,000	₩85,949,100	₩77,354,190	₩69,618,771	₩62,656,894	₩56,391,205
308호	₩119,000,000	₩107,100,000	₩96,390,000	₩86,751,000	₩78,075,900	₩70,268,310	₩63,241,479	₩56,917,331	₩51,225,598
309호	₩157,000,000	₩141,300,000	₩127,170,000	₩114,453,000	₩103,007,700	₩92,706,930	₩83,436,237	₩75,092,613	₩67,583,352
310호	₩166,000,000	₩149,400,000	₩134,460,000	₩121,014,000	₩108,912,600	₩98,021,340	₩88,219,206	₩79,397,285	₩71,457,557
311호	₩170,000,000	₩153,000,000	₩137,700,000	₩123,930,000	₩111,537,000	₩100,383,300	₩90,344,970	₩81,310,473	₩73,179,426

312호	₩174,000,000	₩156,600,000	₩140,940,000	₩126,846,000	₩114,161,400	₩102,745,260	₩92,470,734	₩83,223,661	₩74,901,295
313호	₩174,000,000	₩156,600,000	₩140,940,000	₩126,846,000	₩114,161,400	₩102,745,260	₩92,470,734	₩83,223,661	₩74,901,295
314호	₩179,000,000	₩161,100,000	₩144,990,000	₩130,491,000	₩117,441,900	₩105,697,710	₩95,127,939	₩85,615,145	₩77,053,631
315호	₩179,000,000	₩161,100,000	₩144,990,000	₩130,491,000	₩117,441,900	₩105,697,710	₩95,127,939	₩85,615,145	₩77,053,631
316호	₩172,000,000	₩154,800,000	₩139,320,000	₩125,388,000	₩112,849,200	₩101,564,280	₩91,407,852	₩82,267,067	₩74,040,360
317호	₩120,000,000	₩108,000,000	₩97,200,000	₩87,480,000	₩78,732,000	₩70,858,800	₩63,772,920	₩57,395,628	₩51,656,065
318호	₩131,000,000	₩117,900,000	₩106,110,000	₩95,499,000	₩85,949,100	₩77,354,190	₩69,618,771	₩62,656,894	₩56,391,205
401호	₩190,000,000	₩171,000,000	₩153,900,000	₩138,510,000	₩124,659,000	₩112,193,100	₩100,973,790	₩90,876,411	₩81,788,770
402호	₩200,000,000	₩180,000,000	₩162,000,000	₩145,800,000	₩131,220,000	₩118,098,000	₩106,288,200	₩95,659,380	₩86,093,442
403호	₩200,000,000	₩180,000,000	₩162,000,000	₩145,800,000	₩131,220,000	₩118,098,000	₩106,288,200	₩95,659,380	₩86,093,442
404호	₩194,000,000	₩174,600,000	₩157,140,000	₩141,426,000	₩127,283,400	₩114,555,060	₩103,099,554	₩92,789,599	₩83,510,639
405호	₩194,000,000	₩174,600,000	₩157,140,000	₩141,426,000	₩127,283,400	₩114,555,060	₩103,099,554	₩92,789,599	₩83,510,639
406호	₩200,000,000	₩180,000,000	₩162,000,000	₩145,800,000	₩131,220,000	₩118,098,000	₩106,288,200	₩95,659,380	₩86,093,442
407호	₩136,000,000	₩122,400,000	₩110,160,000	₩99,144,000	₩89,229,600	₩80,306,640	₩72,275,976	₩65,048,378	₩58,543,541
408호	₩123,000,000	₩110,700,000	₩99,630,000	₩89,667,000	₩80,700,300	₩72,630,270	₩65,367,243	₩58,830,519	₩52,947,467
409호	₩158,000,000	₩142,200,000	₩127,980,000	₩115,182,000	₩103,663,800	₩93,297,420	₩83,967,678	₩75,570,910	₩68,013,819
410호	₩166,000,000	₩149,400,000	₩134,460,000	₩121,014,000	₩108,912,600	₩98,021,340	₩88,219,206	₩79,397,285	₩71,457,557
411호	₩195,000,000	₩175,500,000	₩157,950,000	₩142,155,000	₩127,939,500	₩115,145,550	₩103,630,995	₩93,267,896	₩83,941,106
412호	₩195,000,000	₩175,500,000	₩157,950,000	₩142,155,000	₩127,939,500	₩115,145,550	₩103,630,995	₩93,267,896	₩83,941,106
B01호	₩2,403,000,000	₩2,162,700,000	₩1,946,430,000	₩1,751,787,000	₩1,576,608,300	₩1,418,947,470	₩1,277,052,723	₩1,149,347,451	₩1,034,412,706

### 3. 입찰에 관한 사항

#### 가. 공매사항

- 공매장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 삼성금융플라자 20층
- 공매공고 : 국제자산신탁(주) 홈페이지, 일간투데이
- 문의처 : 국제자산신탁(주) ☎ 02) 6202-5172

#### 나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로서, 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효하며, 공동입찰의 경우 최대 3인까지 가능함)합니다.
- 매 각 방 식 : 일괄매각방식을 원칙으로 합니다.
- 개 찰 : 입찰 종료 후 입찰 장소에서 개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.  
단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 해당 최고가격을 최저입찰가격으로 즉석에서 재입찰하여 낙찰자를 결정합니다.
- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전 차수 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.

- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.  
위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.
- 부가가치세 : 본 공매 부동산이 부가가치세 대상인 경우에 부가가치세는 별도로이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토지와 건물 비용을 계산한 후 건물 비용의 10%를 부가가치세로 산정합니다.  
부가가치세는 잔금납부일에 추가로 납부하여야 하며, 부가가치세 납부에 따른 세금계산서는 발급주체(수탁자)로부터 교부 받기 바랍니다.

#### 4. 입찰서류

- 가. 공 통 : 입찰서(당사 소정양식) 및 입찰참가자준수규칙(당사 소정양식) 각 1부.
- 나. 개 인 : 주민등록초본 및 인감증명서 각 1부, 신분증(사본) 및 인감 지참.
- 다. 법 인 : 법인인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부, 대표이사 신분증 및 법인인감(사용인감일 경우 사용인감계 제출) 지참.
- 라. 대리인 : 위임장(위임인 인감 날인) 및 대리인 신분증(사본) 지참.

#### 5. 입찰보증금

입찰금액의 10% 이상 현금 또는 금융기관(우체국 포함)이 발행한 자기앞수표(단, 추심료가 소요되는 자기앞수표는 추심료를 추가로 납부하여야 합니다.)를 입찰서와 동봉하여 제출(입찰함에 투입)하며, 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 즉시 반환합니다.

#### 6. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.
- 나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세 등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.
- 다. 매수인은 매매대금 중 부가가치세 납부에 따른 세금계산서를 발급주체(수탁자)로부터 교부받

아야 합니다.

구 분	금 액	납부일
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

## 7. 공매참가조건

- 가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
- 나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 라. 본 목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁, 부동산처분금지가처분 등을 포함하며, 이에 한정되지 않음), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인로부터의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다.(특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)
- 마. 공매목적부동산으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건, 영업권, 운영권 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도, 인수 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 바. 잔금완납일 이후 발생하는 공매목적부동산에 대한 제세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다. [시기를 불문하고 매도인(신탁사)은 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기비를 책임지지 않으며 매수인이 현황대로 인수하여 책임지고 처리하는 조건의 매각임]
- 사. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며, 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

## 8. 유의사항

- 가. 입찰 당일 입찰장에는 입찰서류, 입찰보증금을 지참한 입찰 희망자만 입장할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.

- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.
- 바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매광고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
- 사. **매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.**
- ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적 하자 (등기부등본과 현황의 차이 등)
  - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
  - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
  - ④ 권리(영업권, 운영권 등을 포함하며, 이에 한정되지 않음)의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
  - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
  - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
  - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
  - ⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
- 아. 본 공매광고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 광고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제, 부동산공매중지가처분결정 등으로 인하여 취소 또는 중지될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이익을 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 자. **공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.**
- 차. 유찰된 경우 다음 공매 개시 전까지 전화차 공매조건이상으로 수의계약 할 수 있습니다.
- 카. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다.

2019년 월 일

국제자산신탁 주식회사